

# MSJ住宅ローン金利一覧

## 【 2012年1月 実行金利 】

( 2012年1月1日 現在 )

### ◇ MSJフラット35(20)

融資比率	融資手数料(税込)	金利タイプ	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
100%以下(※1)	ご融資額×2.0%	全期間 固定金利	15年～20年	1.860% (※2)	2.064% (※3)
			21年～35年	2.140% (※2)	2.251% (※4)

※1 住宅建設費および住宅購入価格に対する融資割合です。

※2 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

### ◇ MSJフラット50

融資比率	融資手数料(税込)	金利タイプ	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
60%以下(※1)	ご融資額×2.0%	全期間 固定金利	36年～50年	2.890% (※2)	2.963% (※3)

※1 住宅建設費および住宅購入価格に対する融資割合です。

※2 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

### ◇ 【MSJ】プロパーつなぎローン(※MSJフラット35・50専用つなぎローンです)

対象期間	2012年1月 ～ 2012年2月 ご契約分(※1)				
商品種別	融資手数料(税込)(※2)	金利タイプ	借入期間	ご融資金利	実質年率
【MSJ】プロパー つなぎローン	ご融資額×0.84% 最低手数料: 84,000円 上限手数料: 210,000円	固定金利	～1年	3.475% (※3)	5.187% (※4)

※1 【MSJ】プロパーつなぎローンについては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2 【MSJ】プロパーつなぎローンご融資後、万一【MSJフラット35(50)】をご利用されなくなった場合については、直ちにご融資金全額を一括返済頂くと同時に、融資手数料については、所定融資手数料に一律105,000円(税込)を加算した金額をご負担頂きます。

※3 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回ご融資実行月の金利が適用されます。

※4 お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の、融資手数料及び振込手数料(420円)を含んだ実質年率です。

登録番号: 関東財務局長(1)01464号

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル

MSJ Mortgage Service Japan Limited.  
日本モーゲージサービス株式会社